Bogotá, 8 de enero de 2026.

Señores:
INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE CAMACHO.
Atn. Dpto. Mantenimiento.
Ciudad.

Respetados señores:

De acuerdo con su amable solicitud, nos permitimos presentar la siguiente propuesta de mantenimiento para el Ascensor ubicado en su sede en la ciudad de Cali. Es bueno señalar que NOVA Elevator cuenta con un equipo de profesionales y técnicos calificados en los ascensores que hay instalados en la actualidad con más de 20 años de experiencia, que cuentan con las herramientas necesarias de comunicación, técnicas y de transporte para cumplir con un optimo servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo, teniendo como objetivo garantizar la solución a cualquier eventualidad que se pueda presentar. Somos representantes exclusivos los equipos que se encuentran en su sede.

Propuesta de Mantenimiento de acuerdo al plan que se expone a continuación:

1. **Ascensor de 2 paradas: 1 unidad.**

Es (1) Un ascensor.

El servicio de mantenimiento ofertado incluye lo siguiente:

Mantenimiento Preventivo: Se realizara una visita cada 30 días programada previamente con la administración y de la cual se hará entrega de un reporte del servicio. Esta visita se realizara por parte del técnico encargado del edificio.

Suministro de repuestos: Todos los elementos menores como escobillas, aceites, grasas, tornillería, fusibles, diodos, etc., siempre y cuando el daño o avería sea atribuible al desgaste normal de las piezas y nunca por daños directos, indirectos, mal uso o consecuenciales.

Revisión Mensual: Por parte del supervisor de zona correspondiente una visita. **Plan de Mantenimiento**: El presente es el plan de mantenimiento a efectuarse en los ascensores con la periodicidad exigida y el desarrollo de actividades en la conservación de los equipos instalados. Es importante señalar que dichas labores pueden variar en cuanto a la frecuencia y calidad del mantenimiento y de acuerdo con

el comportamiento de los ascensores y los imprevistos por daños causados por diferentes aspectos como mal uso, variaciones de voltaje, etc.

1. **Trabajos Mensuales**:

TABLERO DE CONTROL DE PROCESOS:
-Calibración general de conexiones.
-Verificación del sistema de fusibles.
-Verificación de los contactores.
-Verificación de las tarjetas de control.
-Verificación del Variador de Frecuencia y Voltaje.
MAQUINA DE TRACCIÓN:
-Verificación de Niveles.
-Verificación del sistema de frenado.
-Verificación de rodamientos y sellos del motor.
-Verificación de vibraciones.
-Verificación de las poleas de tracción.
-Verificación de guayas de tracción.
REGULADOR DE VELOCIDAD:
-Verificación de micro.
-Verificación de rollete y polea.
-Verificación de la guaya.
POZO:
-Verificación y ajuste del mecanismo operador de puertas en todos sus componentes, rólletes, excentricidades, guayas, motor, Variador de frecuencia, etc.
-Verificación y ajuste de los cabeceros de puerta en cuanto a sus componentes.
-Verificación del sistema de seguridad de puertas y paracaídas.
-Verificación y ajuste de las zapatas de cabina y contrapeso.
-Revisión general de los elementos de posicionamiento.
-Ajuste y mantenimiento de las guías de cabina.
-Ajuste y mantenimiento general de las zapatas guías de puertas.
FOSO:
-Ajuste general de la pesa del limitador de velocidad.
-Ajuste general de la pesa principal.
-Verificación de los micros finales de carrera.
CABINA:
-Verificación de la iluminación de cabina.
-Verificación de la botonera de cabina.
-Verificación de la cortina infrarroja.

HALL DE PISO.
-Verificación de las botoneras de piso.
-Lubricación y aseo de los rieles inferiores.

COSTOS DE LA PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL:
El valor de la propuesta por un mes de servicio de soporte de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo para el año 2026 corresponde a la suma de:

Para el año 2026:

Valor por Equipo:	$1.180.000.oo
IVA:	$224.200.oo
Valor por Equipo:	$1.404.200.oo
Total 12 meses:	$16.850.400.oo

Se recomienda una bolsa de respuestos de $5.000.000.oo
Costo de renovación de la certificacion NTC5926-1 por equipo: $1.450.000.oo

Trabajos correctivos Ascensores Sede Industrial:

Ascensor Eurolift:
Cambio de Variador de velocidad existente incluyendo tarjeta principal, tarjeta de cabina, displays y demas accesorios por sistema AS380 Step:
$24.540.200.oo

Ascensor Righa:
Cambio de tarjeta integrada en control principal, tarjeta de cabina, displays y demas accesorios por sistema AS380 Step:
$22.500.000.oo

Incluye ajuste y re programación de los equipos.

Precios + IVA.

ATENCION DE LLAMADAS Y TRABAJOS CORRECTIVOS: Mediante la atención del equipo por fallas en los equipos por sobrecarga, corriente eléctrica inadecuada, uso negligente, daños intencionales, daños ocasionados por causas imputables al Instituto o bien que se deriven del desgaste normal del equipo tendrán costo. Para casos de emergencia se atenderá 24 horas al día 365 días al año, dejando constancia por escrito. Las llamadas que reporten personas encerradas, se atenderán en 1 hora.

Año 2026:
Costo por llamada: $135.890.oo pesos más IVA.
Tiempo de Atención: Entre 1 hora y 2 Horas y Media

Nova elevator

POSIBLES REPUESTOS	UNIDAD DE MEDIDA	BASE 2026	IVA	VALOR UNITARIO REPUESTO INCLUIDO IVA
VARIADOR DE VELOCIDAD OPER. DE PUERTA	UNIDAD	$1.922.965	$365.363	$2.288.329
UNIDAD MOTRIZ OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	$2.047.602	$389.044	$2.436.646
ENCODER OPERADOR DE PUERTAS	UNIDAD	$1.246.366	$236.810	$1.483.176
QUICIO DE HALL	UNIDAD	$1.424.419	$270.640	$1.695.058
QUICIO DE CABINA	UNIDAD	$1.424.419	$270.640	$1.695.058
INDUCTORES	UNIDAD	$391.715	$74.426	$466.141
ENCODER MAQUINA DE TRACCION	UNIDAD	$2.848.838	$541.279	$3.390.117
DISPLAY DE HALL	UNIDAD	$445.131	$84.575	$529.706
DISPLAY DE CABINA	UNIDAD	$890.262	$169.150	$1.059.412
BOTONES	UNIDAD	$186.955	$35.521	$222.476
BLOQUE AUXILAR PARA CONTACTORES	UNIDAD	$516.352	$98.107	$614.459
RELEVOS 110 V / 24 V/ 12V	UNIDAD	$213.663	$40.596	$254.259
FUENTE 24 V	UNIDAD	$801.236	$152.235	$953.470
DETECTOR DE FASES	UNIDAD	$605.378	$115.022	$720.400
CONTACTORES DE 110 V	UNIDAD	$587.573	$111.639	$699.212
CONTACTOR DE 50 AMPERIOS A 110 V	UNIDAD	$1.299.782	$246.959	$1.546.741
LAMPARA LED DE ILUMINACION DE CABINA	UNIDAD	$445.131	$84.575	$529.706
CONTACTOS DE PUERTAS	UNIDAD	$240.371	$45.670	$286.041
BOTONERA DE INSPECCION DE CONTROL	UNIDAD	$1.192.951	$226.661	$1.419.611
BOTONERA DE INSPECCION DE CABINA	UNIDAD	$1.192.951	$226.661	$1.419.611
ROLLETES PUERTAS	UNIDAD	$373.910	$71.043	$444.953
RESORTE PARA PUERTA	UNIDAD	$336.519	$63.939	$400.458
FOTOCELDA	UNIDAD	$3.062.501	$581.875	$3.644.376
MAQUINA DE TRACCION	UNIDAD	$49.854.659	$9.472.385	$59.327.045
OPERADOR DE PUERTAS	UNIDAD	$15.971.296	$3.034.546	$19.005.842
MECANISMO DE HALL	UNIDAD	$6.409.885	$1.217.878	$7.627.763
SISTEMA DE ZAPATAS DE PUERTAS	UNIDAD	$373.910	$71.043	$444.953
ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO	UNIDAD	$587.573	$111.639	$699.212
ARD	UNIDAD	$23.859.016	$4.533.213	$28.392.228
RODAMIENTOS POLEAS	UNIDAD	$658.794	$125.171	$783.965
LLAVINES MEDECO	UNIDAD	$669.477	$127.201	$796.677
CABLE DE TRACCION	MT	$49.855	$9.472	$59.327
SWITCH FINAL	UNIDAD	$391.715	$74.426	$466.141
VENTILADOR	UNIDAD	$605.378	$115.022	$720.400
BUFFER CONTRAPESO	UNIDAD	$4.718.387	$896.494	$5.614.881
BUFFER CABINA	UNIDAD	$5.555.233	$1.055.494	$6.610.728
CITOFONO	UNIDAD	$2.136.628	$405.959	$2.542.588
ALARMA	UNIDAD	$1.584.666	$301.087	$1.885.752
TERMINALES DE CABLE DE TRACCIÓN	UNIDAD	$503.888	$95.739	$599.627
POLEAS	UNIDAD	$1.744.913	$331.533	$2.076.447
SENSOR DE PESO	UNIDAD	$3.774.710	$717.195	$4.491.905
CONTROL PRINCIPAL	UNIDAD	$81.904.083	$15.561.776	$97.465.859
TARJETA INTEGRADA	UNIDAD	$17.478.199	$3.320.857	$20.799.057
TARJETAS AUXILIARES	UNIDAD	$29.734.743	$5.649.601	$35.384.344
ACEITERAS	UNIDAD	$445.131	$84.575	$529.706
MANO DE OBRA TRABAJOS CORRECTIVOS	HORA	$158.467	$30.109	$188.575

TRABAJOS Y MATERIALES QUE SE COTIZARAN DE ACUERDO A LA FALLA:

Teniendo en cuenta que puede presentarse inestabilidad de la tensión eléctrica en el edificio, que podrían generarse fallas que afectarían componentes de los ascensores y no se tiene certeza de la magnitud del daño que puede causar, por esta razón los daños se cotizarán al momento de presentarse falla en los siguientes elementos:

-MAQUINA DE TRACCION:
***TRABAJOS SOBRE LA MAQUINA DE TRACCION (DAÑO DE ENCODER, RODAMIENTOS, CAMBIOS DE POLEAS, DAÑOS EN LA PARTE ELECTRICA, ETC).**

-OPERADOR DE PUERTAS:
***CAMBIO DE COMPÓNENTES MECANICOS.**

-CABECEROS DE PUERTAS:
***CAMBIOS DE RIELES, PIEZAS MECANICAS O CONTACTOS**

-CABLES DE TRACCION

-BREAKERS

-CONTACTORES

-RELÉS TÉRMICOS

-RELEVOS

CONDICIONES:

-Tiempo de servicio.
Según contrato y después de recibida la orden de servicio

-Forma de pago:
Mes vencido.

-Garantías:
Se garantiza que los trabajos realizados bajo esta cotización se encuentran libres de defectos en materiales y ensamble por un período de 12 meses desde la fecha de arranque o (8) meses desde la fecha de embarque, lo que ocurra primero. En caso de reclamación debe reportarse inmediatamente por escrito a MP&L SAS. Describiendo el defecto encontrado. Las partes defectuosas serán remplazadas o reparadas F.O.B. Fabrica previa verificación del daño. Esta garantía no cubre los costos de desmontaje, despacho a fábrica o re-instalación del equipo. Adicionalmente la garantía no cubre daño por incorrecta operación, daño por mal mantenimiento, daño por alteraciones de voltaje, daños por fuera del alcance del vendedor y perjuicios por parada en el equipo.

-Sitio de prestación del servicio:
Los servicios se prestaran en Cali en el I.E. Antonio J Camacho en las 2 sedes.

-IVA
MP&L SAS. Es responsable ante la DIAN de la cancelación del IVA con régimen común para los ítems facturados en pesos colombianos. Su liquidación se hará a la presentación de la correspondiente factura en pesos con el porcentaje vigente al momento de la facturación.

-Validez de la oferta:
Esta oferta es válida por 30 días a partir de la fecha inicial. Después de esta fecha nos reservamos el derecho de modificar los precios, condiciones comerciales, condiciones técnicas y/o retirar nuestra oferta.

-Exclusiones:

1. Pases en muros, resanes, bases, soportes, y obras civiles en general
2. Mano de obra y materiales para instalación mecánica y eléctrica otros componentes para los equipos
3. Acometidas eléctricas a cero metros de todos los equipos.
4. Equipos y elementos no especificados en nuestra oferta.
5. Seguros contra robo, incendio, asonada, motín.
6. Están excluidos daños o perjuicios al comprador por retraso, lucro cesante o daño emergente.
7. Grúas y montacargas.

Cordialmente,

EZECHIAS ESPINOSA J.
Maquinas Procesos y Logística SAS.
Cel: 310 5815830.